



RAUM FÜR IHRE IDEEN
RAUM FÜR IHR BUSINESS

Ihre Ansprechpartnerin:
Anja-Sophia Henle

henle@freiraum-illertissen.de
0 170-241 33 17

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

**ATTRAKTIVE VERKAUFS-/GEWERBE-/LAGERFLÄCHE
298 m²**



Die architektonisch ansprechende und gut gelegene Gewerbefläche im ist ab sofort zu vermieten.

Sie befindet sich in der Josef-Henle-Straße 3-5, zentral im Gewerbegebiet Nord in Illertissen in unmittelbarer Nähe eines BayWa Bau- und Gartenmarktes, verschiedener Produktionsbetriebe, einer kieferchirurgischen Zahnklinik, des Roten Kreuzes, der LEW, Reifen Feneberg.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, weitere öffentliche Parkplätze direkt am Objekt kostenfrei zu nutzen.

Eckdaten

EG 298 m²

- Verkaufsraum/Showroom mit Empore
- Werkstattbereich mit Rolltor zum Hof hin, Ölabscheider und Starkstrom bei Bedarf möglich
- Einfügen von Trockenbauwänden möglich
- 2 neuwertige Toiletten, Duschen möglich
- Hinterhof mit Aufstellmöglichkeit Container

Nettokaltmiete / Monat: € 7,50 / qm zzgl. gesetzl. MwSt.

**Betriebskosten-
vorauszahlung/Monat:** € 1,80 / qm zzgl. gesetzl. MwSt.

Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden für jede Mieteinheit separat erfasst und abgerechnet

Heizung, Wasser, Hausmeister inkl. Winterdienst, Torwartung sind in den Nebenkosten enthalten

Kautiön: drei Monats-Brutto-Warmmieten
in bar, alternativ Mietkautionsversicherung auf erste Anforderung möglich

Bezugstermin sofort bzw. nach Absprache

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Parken: direkt am Gebäude

Hausmeister/Winterdienst ja

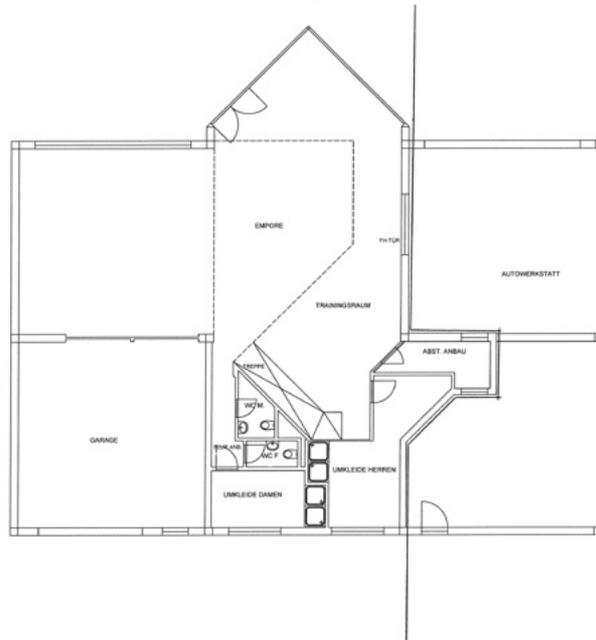
Energieausweis Verbrauchsausweis, Gebäudetyp Nicht-Wohngebäude

Kontakt

**Freiraum Illertissen
Anja-Sophia Henle**

**henle@freiraum-illertissen.de
0 170-241 33 17**

Grundriss



PROJEKT:	
JOSEF-HENLE-STR. 3	
PLANINHALT:	GEFERTIGT:
ANBAU AUTOHAUS	26.09.2018
	MASSTAB:
	1:100

Fotos

